

04438/20, I-04553/20



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बङ्गाल WEST BENGAL

S 466740

2001400868/20
08/11/20 at Amtala
3.07pm

[Signature]

verified that the document is admitted
for registration and tak. the photo
sheet and finger print sheet attached with
this document is the part of this document

Dist. Sub-Registrar. Bishuab

23 NOV 2020

[Signature]
Bandana Ghosh
Shumona Neogi

-: साफ विक्रय कोबालापत्र :-

कोबाला ग्रहीता :-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্টার্ড অফিস বিবিরহাট, পোস্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, PAN-AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, (আধার নং- ৮১৮৬ ৮৪৩৪ ২২০২), PAN- AZEPS7322L, পিতা-মরহুম সওকত আলি সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

বর্গফুট শালি জমি জমা সহ অপরাপর জমি জমা অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগন

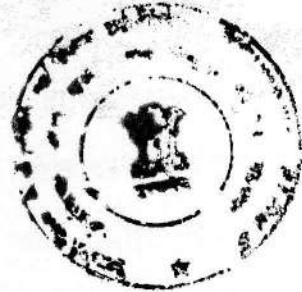
629 29/11/2020 2000.00
Dhananjay Sarda Adv.
Alipur Police Court Vol-27
Mumbai

Schpressed Show



VEI
1357
09.11.20

Schpressed Show



1358
09.11.20

Bandana Ghosh



1359
09.11.20

Jhumpa Yeogi

Addl. Dist. Sub-Registrar Bisnupur
District- South 24 Parganas

09 NOV 2020

Lakshmi Kanta Sanpui
Slo-Panchu Gopal Sanpui
VILL- maxhalia.
P.O- Bakhrahat
PS- Bisnupur
Dis- 24 Pgs (S).
Pin- 743377

Behprasad Ghosh
Bandana Ghosh
Jhumpa Neogi

(২)

কোবালা দাতা ও দাত্রীগন :-

১) শ্রী দেবপ্রসাদ ঘোষ, (আধার নং- ৬৮২৫ ৬৬০৫ ৫৪৯২), PAN-APBPG3728F, পিতা- স্বর্গীয় সুনীল কুমার ঘোষ, ২) শ্রীমত্যা বন্দনা ঘোষ, (আধার নং- ৩৫৫৬ ২৭৬৩ ৯৫৭৩), PAN-BEVP5141Q, স্বামী- স্বর্গীয় সুনীল ঘোষ ওরফে সুনীল কুমার ঘোষ, পেশা- গৃহকার্য, উভয়ের সাং- মাখালিয়া, পোঃ- বাখরাহাট, থানা-বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, ৩) শ্রীমতী বুস্পা নিয়োগী, (আধার নং- ৭৩১২ ৯৬৮৬ ৪৮১৩), PAN-ATZPN3127H, স্বামী- শ্রী সঞ্জয় নিয়োগী, পিতা- স্বর্গীয় সুনীল কুমার ঘোষ, পেশা- গৃহস্থালী, সাং- কোদালিয়া, পোঃ- ব্যান্ডেল, থানা- চুঁচুড়া, জেলা- হুগলী, পিন- ৭১২১২৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, সকলের জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যক্রমে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩৯৮, জে. এল. নং-৪৪, অধুনা বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত এর অন্তর্গত, মৌজা- মাখালিয়া গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস. ২৫ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ৭০৬ নং খতিয়ান ডুক্ত বিঃ নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৪৬ নং দাগে শালি ১ একর ৩১ শতকের মধ্যে ২০৪৮ অংশে ২৬.৮৩ শতক বা ১৬ কাঠা ০৪ ছঠাক ০৭ বর্গফুট শালি জমি জমা অত্র কোবালা ডুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত ২৬.৮৩ শতক বা ১৬ কাঠা ০৪ ছঠাক ০৭ বর্গফুট শালি জমি জমা সহ অপরাপর জমি জমা অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগন

(৩)
Beharad Ghosh
Bandana Ghosh
Shumpa Neogi

আমাদের পূর্বাধিকারী সুনীল কুমার ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজীর ০২/১২/১৯৭০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১০৩ নং ডল্যুমের ৭৪ নং হইতে ৮১ নং পাতায় নকলকৃত ১০১৩৯ নং এককেতা দানপত্র দলিল মুলে তাঁহার পিতা কালীদাস ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে ৭০৬ নং খতিয়ানে তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত থাকাবস্থায় তিনি একপুত্র দেবপ্রসাদ ঘোষ, স্ত্রী বন্দনা ঘোষ ও এক কন্যা ঝুম্পা নিয়োগী মোট তিন জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া ইংরাজীর ০৬/০৭/১৯৮৬ তারিখে পরলোক গমন করেন।

এইরূপে অত্র কোবালা ডুস্ত উক্ত জমি জমা অত্র কোবালার ১ ও ৩ নং দাতা ও দাত্রীদ্বয় আমরা আমাদের পিতা সুনীল কুমার ঘোষ মহাশয়ের পুত্র ও কন্যা বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে এবং অত্র কোবালার ২ নং দাত্রী আমি আমার স্বামী সুনীল কুমার ঘোষ মহাশয়ের স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও ভোগবতী এবং দখলীকার ও দখলীকারিণী নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সম্মত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ২৬.৮৩ শতক বা ১৬ কাঠা ০৪ ছঠাক ০৭ বর্গফুট শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা ধার্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব/ নিঃস্বত্বা, স্বত্বহীন/ স্বত্বহীনা ও দখলীচ্যুত/ দখলীচ্যুত্যা হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের

Subprasad Ghosh

Bambana Ghosh

Jhumpa Neogi

(8)

যাহা কিছু স্বহৃদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগন আমাদের যাবতীয় নিবুঢ় স্বত্বে স্বহুবান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছায়তে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগন আমাদের মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগন আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাক্ত হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগন আমরা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকিবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বহৃদখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগন আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মার্কিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামীয় যে কোন প্রকার

Subramaniam Ghosh

(৫)

Bandana Ghosh

Shampa Neogi

ডুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগন আমরা মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সালের ১১শে কার্তিক, ইংরাজী ০৫/১১/২০২০।

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, ডি. এস. আর. অফিস আলিপুর, পরগণা- মাগুরা, তৌজি নং- ৩১৮, জে. এল. নং-৪৪, অধুনা বাখরাহাট গ্রাম পঞ্চায়েত এর অন্তর্গত, মৌজা- মাখালিয়া গ্রামে মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিনে প্রজাই আর. এস. ২৫ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ৭০৬ (সাত শত ছয়) নং খতিয়ান ডুত- আর. এস. ও এল. আর. ১৪৬ (এক শত ছেচল্লিশ) নং দাগে শালি ১ একর ৩১ শতকের মধ্যে ২০৪৮ অংশে ২৬.৮৩ শতক বা ১৬ কাঠা ০৪ ছঠাক ০৭ বর্গফুট শালি জমি জমা অত্র কোবালা ডুত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা। মঃ ছাবিবশ দশমিক আট তিন শতক শালি জমি জমা মাত্র।

-ঃ চৌহদ্দি :-

উঃ-১৪৭, ১৪৮ ও ১৫৫ নং দাগস্থিত জমি জমা।

দঃ- গ্রহীতার সম্পত্তি।

পূঃ- ১৪৬ নং দাগের অবশিষ্ট অংশ।

পঃ- গ্রহীতার সম্পত্তি।

Impressed Ghosh

(৬)

Bandana Ghosh
Jhumpa Neogi

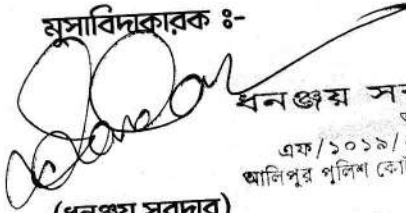
ঃ টাকার জায় :-

বিগত ইংরাজীর ২৮/১০/২০২০ তারিখে ২৩৬৬৩২ নং চেক মূলে এস. বি. আই.
ব্যাঙ্কের, বাখরাহাট শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম
ও লইলাম।

Impressed Ghosh

Bandana Ghosh
Jhumpa Neogi

মুসাবিদাকারক :-



ধনঞ্জয় সরদার
আইনজীবী
এফ/১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল ১৭

(ধনঞ্জয় সরদার)

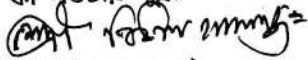
আইনজীবী

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কোলকাতা- ৭০০০২৭

এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/২০১৫

কম্পিউটার মদণে :-



(শ্রী বিধান সামন্ত)

আমতলা, এন. ডি. রোড,

বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

ই সা দী :-

১) Lakshmi Kanta Samplui
VILL- makhalia

২) Sharananjay Sarda
Alipore Police Court

Kol-27.

v.e-660/20



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas



Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132001400868/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Debprasad Ghosh Makhalia, P.O:- Bakhrabat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Seller			Debprasad Ghosh 09.11.2020
2	Bandana Ghosh Makhalia, P.O:- Bakhrabat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Seller			Bandana Ghosh 09.11.2020
3	Jhumpa Neogi Kotalia, P.O:- Bandel, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712123	Seller			Jhumpa Neogi 09.11.2020

Query No:-16132001400868/2020, 09/11/2020 03:30:10 PM BISHNUPUR (A.D.S.R.)

	right hand					
Name JHUMPA NEOGI						
Signature Jhumpa Neogi						

SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, P.O:- Bakrahata, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377	Shri Debprasad Ghosh, Bandana Ghosh, Jhumpa Neogi, Ramjan Ali Sekh			Lakshmi Kanta Sanpui 09.11.2020

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR
South 24-Parganas, West
Bengal



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-202021-012766506-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 03/11/2020 20:17:58

Bank : State Bank of India

BRN : IK0AUCSBP2

BRN Date: 03/11/2020 20:19:10

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001400868/2/2020
[Query No./Query Year]

Name : Dhananjay Sardar

Contact No. :

Mobile No. : +91 7685088085

E-mail :

Address : Alipore Police Court

Applicant Name : Mr Dhananjay Sardar

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Advocate

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001400868/2/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	72802
2	2001400868/2/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14770

Total

87572

In Words : Rupees Eighty Seven Thousand Five Hundred Seventy Two only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-04553/2020	Date of Registration	23/11/2020
Query No / Year	1613-2001400868/2020	Office where deed is registered	
Query Date	02/11/2020 2:39:24 PM	1613-2001400868/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 5,00,000/-	Rs. 14,75,650/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 73,802/- (Article:23)	Rs. 14,770/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, JI No: 44, Pin Code : 743377

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-146 (RS :-)	LR-706	Organisati on	Shali	26.83 Dec	5,00,000/-	14,75,650/-
Grand Total :					26.83Dec	5,00,000 /-	14,75,650 /-

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p>Shri Debrasad Ghosh (Presentant) Son of Late Sunil Kumar Ghosh Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: APxxxxx8F, Aadhaar No: 68xxxxxxxx5492, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2020 ,Place : Pvt. Residence</p>
2	<p>Bandana Ghosh Wife of Late Sunil Ghosh Alias Sunil Kumar Ghosh Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BExxxxx1Q, Aadhaar No: 35xxxxxxxx9573, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2020 ,Place : Pvt. Residence</p>

Jhumpa Neogi

Wife of Shri Sanjay Neogi Kotalia, P.O:- Bandel, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712123 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ATxxxxxx7H, Aadhaar No: 73xxxxxxxx4813, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2020 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	OAS Realtors Private Limited Bibirhat, P.O:- Bakrahahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Ramjan Ali Sekh Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakrahahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZxxxxxx2L, Aadhaar No: 81xxxxxxxx2202 Status : Representative, Representative of : OAS Realtors Private Limited (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, P.O:- Bakrahahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377			

Identifier Of Shri Debprasad Ghosh, Bandana Ghosh, Jhumpa Neogi, Ramjan Ali Sekh

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Debprasad Ghosh	OAS Realtors Private Limited-8.94333 Dec
2	Bandana Ghosh	OAS Realtors Private Limited-8.94333 Dec
3	Jhumpa Neogi	OAS Realtors Private Limited-8.94333 Dec

Jhumpa Neogi

Wife of Shri Sanjay Neogi Kotalia, P.O:- Bandel, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712123 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ATxxxxxx7H, Aadhaar No: 73xxxxxxxx4813, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/11/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/11/2020 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	OAS Realtors Private Limited Bibirhat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Ramjan Ali Sekh Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZxxxxxx2L, Aadhaar No: 81xxxxxxxx2202 Status : Representative, Representative of : OAS Realtors Private Limited (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377			
Identifier Of Shri Debprasad Ghosh, Bandana Ghosh, Jhumpa Neogi, Ramjan Ali Sekh			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Debprasad Ghosh	OAS Realtors Private Limited-8.94333 Dec
2	Bandana Ghosh	OAS Realtors Private Limited-8.94333 Dec
3	Jhumpa Neogi	OAS Realtors Private Limited-8.94333 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: BAKHRAHAT, Mouza: Makhalia, JI No: 44, Pin Code : 743377

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 146, LR Khatian No:- 706	Owner:সুনীল কুমার ঘোষ, Gurdian:কালীদাস , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.27000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 04-11-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 14,75,650/-



Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 09-11-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:07 hrs on 09-11-2020, at the Private residence by Shri Debprasad Ghosh , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/11/2020 by 1. Shri Debprasad Ghosh, Son of Late Sunil Kumar Ghosh, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Bandana Ghosh, Wife of Late Sunil Ghosh Alias Sunil Kumar Ghosh, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Jhumpa Neogi, Wife of Shri Sanjay Neogi, Kodalia, P.O: Bandel, Thana: Chinsurah, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712123, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Lakshmikanta Sanpui, , , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business



Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 23-11-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,770/- (A(1) = Rs 14,756/- ,E = Rs 14/- and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14,770/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W Online on 03/11/2020 8:19PM with Govt. Ref. No: 192020210127665061 on 03-11-2020, Amount Rs: 14,770/-, Ba State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No: IK0AUCSBP2 on 03-11-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Statement of Stamp Duty

certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 73,802/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-,
by online = Rs 72,802/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 466740, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 13/10/2020, Vendor name: Alok Kumar Mondal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 03/11/2020 8:19PM with Govt. Ref. No: 192020210127665061 on 03-11-2020, Amount Rs: 72,802/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AUCSBP2 on 03-11-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02



Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - I
olume number 1613-2020, Page from 118905 to 118931
being No 161304553 for the year 2020.














Asif Nadim

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2020.12.01 15:25:23 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2020/12/01 03:25:23 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.












(This document is digitally signed.)

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger	
	left hand					
	right hand					

For OAS REALTORS PVT. LTD.












Name

Signature Ramjan Ali Sk

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger	
	left hand					
	right hand					




Name Bandana Ghosh

Signature Bandana Ghosh

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger	
	left hand					
	right hand					

Name DEBPRASAD GHOSH

Signature Debprasad Ghosh

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger	
	left hand					
	right hand					

Name JHUMPA NEOGI

Signature Jhumpa Neogi